



**СПРАВЕДЛИВАЯ
РОССИЯ**

СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ

16+

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ

2/277/23 / АПРЕЛЬ 2026

ПАРТИЯ РЕШЕНИЙ, А НЕ ЛОЗУНГОВ

ДАЁШЬ ТОЛЬЯТТИНСКИЙ АРБАТ!



Фото: Вадим Благодарный, коллаж: Алексей Беленёв

В Тольятти презентовали «Туристический код» – амбициозную программу, которая должна преобразить центр Автозаводского района. Но жители опасаются, что эти благие начинания создадут лишь витрину, видимость комфортной городской среды, а застарелые проблемы благоустройства так и останутся нерешенными. Насколько обоснованны эти опасения?

Разобрались в нашем материале

МИЛЛИОНЫ и НОЛЬ НА ТОЛЬЯТТИНСКИЙ АРБАТ РУБЛЕЙ НА ТРОТУАРЫ?

В Тольятти презентовали «Туристический код» – амбициозную программу, которая должна преобразить центр Автозаводского района. Но жители опасаются, что эти благие начинания создадут лишь витрину, видимость комфортной городской среды, а застарелые проблемы благоустройства так и останутся нерешенными. Насколько обоснованы эти опасения? Разобрались в нашем материале

В зале Тольяттинского университета гаснет свет. На экране – «Нива» в стеклянном павильоне, фигуры «История транспорта» в лучах подсветки, стильные перголы, умные указатели и толпы туристов, рассматривающих памятник Виктору Полякову. Это проект преобразования Автозаводского района, где должен появиться свой пешеходно-туристический Арбат. Но пока чиновники и урбанисты спорят, как правильно писать бренд LADA, латиницей или кириллицей, тротуары улицы Революционной встречают гостей города лужами и выбоинами.

Не получится ли так, что тысячи туристов увидят лишь парадный фасад, за которым скрывается старая добрая разруха?

И как превратить центр Тольятти в действительно привлекательное и современное пространство?

ЧЕТЫРЕ ЖЕМЧУЖИНЫ ТОЛЬЯТТИ: СЦЕНАРИИ ДЛЯ ПРОГУЛОК СО СМЫСЛОМ

Проект «Туристический код» разработан урбанистами для участия в конкурсе, презентовавшем региональными властями. Победители конкурса получают право на финансирование из федерального бюджета – часть от общей суммы в 98 миллионов рублей, которая будет распределена между городами, представившими лучшие концепции.

Дизайнеры Центра урбанистики Тольяттинского государственного университета показали свою версию дизайн-кода – это новое стилистическое оформление, которое планируется внедрить на ряде улиц Автозаводского района.



Чтобы учесть мнения всех заинтересованных сторон, к обсуждению проекта привлекли представителей администрации, профессиональных экскурсоводов, общественных активистов и жителей города. Проект получился визуально сильный. Это не просто план благоустройства – готовый сценарий для прогулок со смыслом.

Четыре ключевые локации ...

- ✓ Сквер 30-летия ВАЗа (недавно его переименовали в сквер Виктора Николаевича Полякова. – Ред.),
- ✓ Культурный центр «Автоград»
- ✓ Итальянский сквер
- ✓ Зона у ДС «Волгарь»

...должны заиграть новыми красками.

КАК ИМЕННО УКРАСЯТ ЦЕНТР ТОЛЬЯТТИ?

В сквере имени Полякова организуют модную локацию под открытым небом со скамейками необычной формы – в виде колёвала, вазовским автомобилем в стеклянном павильоне. На газоне установят фотозоны: большие буквы со словами «ТЛТ», «Нива» и «Лада».

Свяжет все это новая навигация – шестиметровые стелы в цветах первых «Жигулей» и говорящие фигуры, которые голосами жителей будут рассказывать туристам историю Автограда.



Также там хотят поставить качели с символикой завода. В Итальянском сквере появятся перголы и современный туалет. Там же поставят модные флюгеры. В 32-м квартале в сквере, где установлены фигуры «История транспорта», включат архитектурную подсветку. А на втором уровне культурного центра «Автоград», на эстакаде, планируют сделать смотровую площадку.

ДИССОНАНС ЗАЛА: ТУРИСТ СМОТРИТ ПОД НОГИ

Проект всем понравился – в финале участники даже аплодировали. Но как только закончился показ, посыпались вопросы из зала. Жители попытались спустить чиновников и проектировщиков с небес на грешную землю. Главный упрек горожан прозвучал так – как можно любоваться новыми красотами, если по пути к ним то и дело спотыкаешься о ямы на улицах? Как быть, если знаковые здания рассыпаются на глазах?

Турист видит не только арт-объект, но и то, что находится вокруг него. А вокруг разруха, которую не решить одной конкурсной заявкой, – высказались люди. – Мы чувствуем, что живем в параллельной реальности. Нас спрашивают, как оформить навигацию, но никто не слышит наших просьб обратить внимание на рынки, заброшенные здания и состояние проездов. Сначала нужно навести порядок в том, что уже есть, а потом звать гостей смотреть на красивые объекты».

ЧТО ОСТАЁТСЯ ЗА КАДРОМ?

Ветераны тольяттинских производств, погруженные в заботы повседневного быта, ждут одного – чтобы асфальт в кварталах стал ровным, а дороги – безопасными; молодежь смотрит в будущее через призму эстетики прошлого и настаивает на реконструкции зданий в духе советского модернизма. Это культурный центр «Автоград», кинотеатр «Сатурн», дворец спорта «Волгарь».

Однако в ходе встречи обнаружилось то главное, что объединило эти, на первый взгляд, разные запросы в единый нерв разговора. Все упирается в тотальное неблагоустройство общественных пространств Тольятти.

Вы посмотрите на Революционную! Это же лицо города. А лицо наше – в ямах, без цветов, с недостроями, которые стоят за заборами. Турист покачается на модных качелях, а потом по главной улице пройдет и спросит: и где тут у вас душа города? В разбитых клумбах?» – высказалась тольяттинка Светлана Булдакова.

Проще говоря, нельзя точечно навести лоск в сквере Полякова и сделать вид, что легендарная Революционная – истинное лицо района, о котором с щемящей ностальгией вспоминают старожилы, – не превратилась в его же изнанку.



О ЧЁМ МОЛЧАТ ПРЕЗЕНТАЦИИ

98 миллионов рублей – сумма, часть из которой надеются получить авторы проекта на преобразование локации.

1 миллион туристов – цифра, которой оперируют чиновники, говоря о ежегодном турпотоке в Тольятти.

Годы без ремонта – реальность, в которой живут улицы, прилегающие к «раскрученным» точкам.

0 рублей пока заложено в бюджете на комплексное решение проблемы разбитых тротуаров в «непарадных» кварталах.

ВИТРИНА ИЛИ ГОРОД?

Депутат Самарской Губернской Думы, глава регионального отделения Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ, инициатор общественного проекта «Даешь Тольяттинский Арбат!» Михаил Маряхин видит в этой истории системный риск.

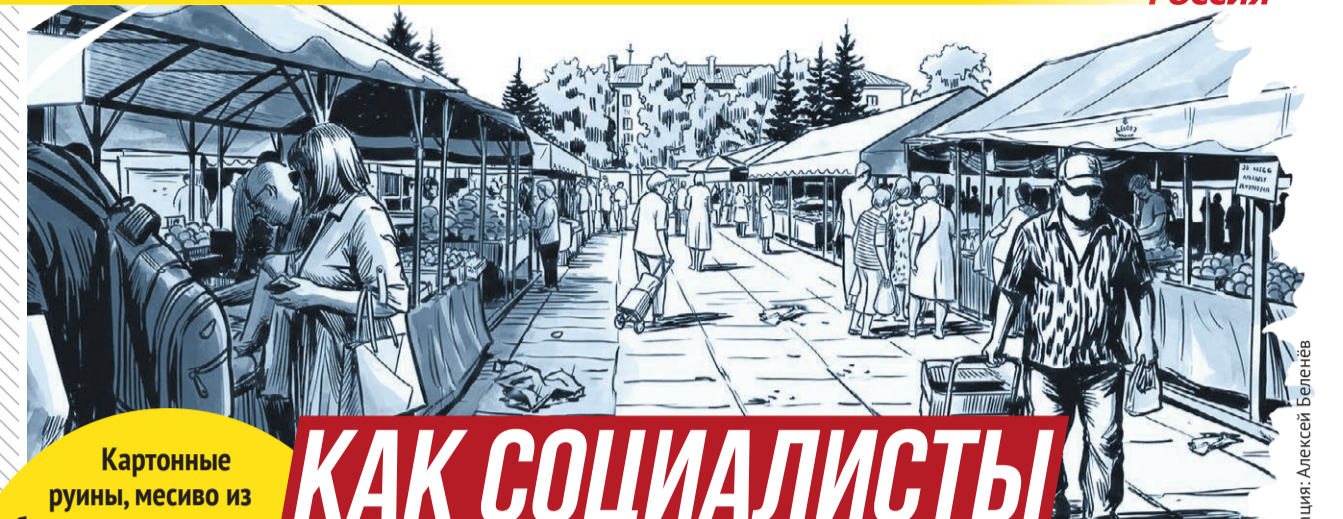
Михаил Маряхин
Фото: Анна Мазур

Городу нужен план, который объединит разрозненные усилия. Нельзя увлекаться «фото-зонами» и забывать о дорогах и фасадах. Нарядные локации не могут контрастировать с ямами на проезжей части и разбитыми клумбами. Комплексное развитие начинается не с победы в конкурсе, а с желания навести порядок на собственной улице».

Социалист считает, что обсуждение дизайн-концепции – хотя и важный, но только первый этап на большом пути преобразования центра Тольятти. Он призывает власти объединиться ради одной цели – постепенного улучшения городской инфраструктуры.

Иначе, считает парламентарий, миллион туристов так и останется красивой цифрой в отчетах, которая не сделает город лучше. А Тольятти рискует получить дорогую витрину, за которой не окажется товара.

Важно, чтобы за инициативой урбанистов последовали наши инициативы, власти всех уровней. Пора заняться реконструкцией улиц, которые станут центром Тольятти. А для этого нужно услышать мнение тех, кто каждый день ходит по разбитым тротуарам. Мы должны создавать не просто картинку – среду, в которой людям захочется остаться», – уверен лидер самарских социалистов Михаил Маряхин.



Картонные руины, месиво из объедков и раздавленных в слякоть коробок – такой натюрморт наблюдали жители Центрального района Тольятти, едва на площади заканчивалась ежедневная бойкая торговля

КАК СОЦИАЛИСТЫ ОТСТОЯЛИ ЦЕНТР ТОЛЬЯТТИ



МАКСИМ ГУСЕЙНОВ
Фото из личного архива Максима Гусейнова

Я много лет писал обращения в контролирующие органы, к чиновникам, но долгое время реакция была нулевой. Городские власти словно не видели ничего странного в том, что главная площадь заставлена фурами и ларьками, тонула в помоях», – вспоминает депутат-справедливоросс Максим Гусейнов.

ТОЧКА НЕВОЗВРАТА

Ситуация сдвинулась с мертвой точки лишь после смены руководства региона. Когда губернатор Вячеслав Федорцев лично познакомился с ситуацией (не последнюю роль в этом сыграла и информация от Гусейнова), последовала жесткая реакция: рынку не место на Центральной площади.

Договор с ярмаркой был расторгнут. Как только объект исключили из реестра, у контрольных служб появились законные основания пресекать несанкционированную торговлю. Те продавцы, которые пытались остаться на насиженных местах, покинули площадь после первых же наших рейдов», – рассказал Максим Гусейнов.

ЧТО ДАЛЬШЕ?

Вскоре рынок закрылся окончательно, а депутат занялся тем, чтобы вернуть общественному пространству статус главного и востребованного у горожан места отдыха.

Моя цель всегда была простой: чтобы сюда приходили не за картошкой, а за эмоциями. Чтобы дети катались с горки, влюбленные гуляли у фонтана, а пенсионеры отдыхали на лавочках», – комментирует Максим Гусейнов.

НЕ ВИДЕЛИ В УПОР

Ярмарка на Центральной площади появилась в 2022 году. Уже спустя неделю после открытия в социальных сетях поднялся народный стон. Людей возмутил тот факт, что площадь – кстати, единственная на 700 тысяч человек – превратилась в помойку.

Во-первых, десятки грузовиков и личных машин торговцев, которые приезжают затем, чтобы разгрузить товар, парализуют движение в центре на полдня. Во-вторых, горы картонной тары, гниющие остатки фруктов под ногами – это антисанитария и удар по имиджу города в его самом сердце. В-третьих, мы, жители близлежащих домов, обречены на шум с 5 утра. Вместо того чтобы гулять и отдыхать семьей, мы пробираемся сквозь толпы людей, которые ищут носки и семечки», – жаловались тольяттинцы.

Все три года, пока кипела бойкая торговля, голоса горожан тонули в гулкой пустоте официального безразличия. Стихийный рынок раскинулся прямо под окнами городской Думы, но даже этот факт не заставил народных избранников услышать горожан.

Тогда за дело взялся депутат от СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ Максим Гусейнов – в губернский парламент он избирался от Центрального района и боль жителей воспринимал, как свою личную.



Фото: Владимир Благодарный

Иллюстрация: Алексей Беленев

Иллюстрация: Алексей Беленев



«ПУСТЬ ВСЕГДА БУДЕТ МАМА» И ПОДДЕРЖКА СЕМЬИ

14 марта Москва стала центром притяжения для активных и инициативных женщин: в столице состоялся I Всероссийский форум молодых мам. Его организаторы – Партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ и Социал-демократический союз женщин России – собрали под одной крышей сотни участниц со всей страны. Приехали многодетные матери и успешные предпринимательницы, жены ветеранов СВО и общественные деятели – все, кому небезразлична судьба российских семей.

МИЛЛИОНЫ ЗА БОРТОМ ЮРИДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ

Девиз форума – «Пусть всегда будет мама». Слова известной каждому россиянину детской песни сами по себе звучат как программное требование. Потому что именно на маме держится семья, общество.

Арина Пунтаева из Смоленской области воспитывает ребенка без мужа. По закону ей как матери-одиночке положен целый перечень льгот и мер поддержки, но женщина их не получает. Почему?

«Во-первых, в нашей области нет региональных льгот для матерей-одиночек. А во-вторых, обычному человеку без юридического образования крайне сложно разобраться, какие льготы положены, как и куда подать заявления на них, – объясняет Арина. – Даже на сайте «Госуслуг» я не нашла внятной инструкции».

Председатель Социал-демократического союза женщин России **Ольга Епифанова** подтверждает: проблема стоит остро.



ОЛЬГА ЕПИФАНОВА

Бесплатная юридическая помощь доступна лишь некоторым категориям граждан, например инвалидам и малоимущим. Но матери и отцы-одиночки, несмотря на острую потребность в правовой поддержке, остались, что называется, за бортом. А это несколько миллионов неполных семей! Партия **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ** активно выступает за расширение перечня получателей бесплатных юридических услуг».

БЕЗ СПРАВОК И ОЧЕРЕДЕЙ

У участницы форума Олеси Соклаковой из Волгограда трое детей. Супруг и один из старших сыновей сейчас в зоне СВО. Пока близкие защищают Родину, Олеся развернула в тылу масштабную работу по сбору и отправке гуманитарных грузов. Женщина признает: государственная поддержка семей бойцов – дело важное, но благодаря начинаниям нередко разбираются о бюрократии.



«Для нас, жен бойцов, разобраться в том, какие справки надо собрать, куда их отнести или отправить, – невероятная головная боль. Мы не юристы! Нам надо воспитывать детей, успевать работать, многие еще мужьям и детям на СВО помогают, – рассказывает Олеся. – Когда мой младший сын еще ходил в садик, я восемь месяцев обивала пороги инстанций, чтобы оформить льготы. Справки, что муж на фронте, оказались недостаточно – требовали выписку из воинской части, которую получить крайне сложно. Мы живем в цифровом государстве, неужели нельзя наладить взаимодействие между ведомствами?»

Олеся Соклакова подняла на форуме не только проблему так называемого беззаявительного характера оформления льгот. Еще один важный момент – обеспечение детей бойцов СВО бесплатной психологической помощью. Многодетная мама объясняет: после ухода отцов на фронт их сыновья и дочери нередко замыкаются в себе. Практику приоритетного медицинского обслуживания членов семей участницы спецоперации необходимо расширить – с таким предложением выступила депутат фракции **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ** Яна Ланратова. В этот перечень следует включить не только родителей и супругов военнослужащих, но и детей.

ОЛЕСЯ СОКЛАКОВА

БОЛЬШОЙ СЕМЬЕ – ПРОСТОРНОЕ ЖИЛЬЁ

Проблема, которой на форуме уделили особое внимание, – это жилье. Семья **Дарьи Перетягиной** из Кировской области, где подрастают две дочери и сын, долгое время жила с бабушкой и дедушкой. Наконец Перетягина решилась на перемены.

«Мы взяли семейную ипотеку под строительство дома, – рассказывает Дарья. – Построили, переехали... и пока живем в стенах без отделки, потому что очень сложно накопить на ремонт, выплачивая каждый месяц почти 30 тысяч за ипотеку – ведь, кроме нее, надо вкладывать деньги в обучение, развитие детей, не говоря уже о питании и одежде».

Но есть же механизмы господдержки – взять, например, тот же маткапитал! Выплаты за детей, конечно, поддержали, но лишь отчасти, признается Дарья. Дело в том, что, несмотря на призывы социалистов, эта система остается несправедливой: если за первого ребенка выплата существенная (с февраля 2026 года это почти 729 тысяч рублей), то доплата за второго и последующих кажется на этом фоне слишком уж скромной (234,3 тысячи рублей). Это противоречит логике и здравому смыслу, о чем уже давно твердят справедливороссы.

Марина Ким, депутат Государственной Думы РФ от Партии **СП**:

«Когда молодые люди строят свою жизнь по принципу "свое жилье нам недоступно" – это тревожный сигнал. Это не про каприз. Это про ощущение отложенного старта. Мы в **СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ** эту проблему понимаем. Именно поэтому продвигаем инициативу создания так называемых наемных домов – когда государство предоставляет нуждающимся жилье в аренду по доступной ставке. Закон принят, пилотные проекты уже идут в ряде регионов. Наша задача – добиться масштабирования на всю страну. Молодежь должна иметь право на уверенность в завтрашнем дне. На базовый минимум. На возможность создавать семью не "когда-нибудь", а тогда, когда они к этому готовы. И мы будем за это бороться».

МАРИНА КИМ

Фото: Надежда Чичерова, Александр Батыру

ЛОВУШКА КРИТЕРИЯ НУЖДАЕМОСТИ

Многие участницы форума поднимали вопрос о скандальном критерии нуждаемости. До недавнего времени, если доход членов семьи хотя бы на 10 рублей превышал региональный прожиточный минимум, пособие отнимали. Мать четверых детей из Санкт-Петербурга Марианна Милейко вспоминает: помимо пособий на покупку детских товаров, когда-то в городе действовала программа, по которой деньги выплачивались всем многодетным семьям без исключения.

«Это было хоть и небольшим, но стабильным и важным подспорьем», – говорит Марианна. – Однако региональная программа ушла в прошлое, а на федеральном уровне во главе угла теперь стоит жесткий критерий нуждаемости. Этот фильтр оставил за бортом львиную долю благополучных многодетных семей, сохраняя поддержку лишь для самых малоимущих и тех, кто скрывает свои доходы в серой зоне».

С подачи **СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ** с 2026 года критерий нуждаемости немного смягчили – теперь на выплаты можно рассчитывать, если доход на каждого члена семьи превышает региональный прожиточный минимум на 10 %. Победа? Да. Но надо идти дальше – отменить вообще этот позорный для нашего государства критерий для многодетных семей.

НАДЕЖДА ТИХОНОВА

Единое пособие сегодня никак не стимулирует рождаемость. Его получают не просто малоимущие, а самые нуждающиеся семьи – чиновники таким образом просто «подчищают» статистику по бедности. При этом людям постоянно приходится доказывать свое право на помощь: бесконечно собирать документы, подтверждать каждый рубль дохода, проходить униженные проверки. Выплата эта зачастую даже не покрывает прожиточный минимум. Государство должно изменить столь мелочный и формальный подход к поддержке семей, и **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ** знает, как решить эту системную проблему», – объясняет член Президиума Социал-демократического союза женщин России Надежда Тихонова.



НАДЕЖДА ТИХОНОВА
С МАРИАННОЙ МИЛЕЙКО И 5-ЛЕТНЕЙ ЗИВОЙ

Для остальных семей **СП** предлагает повысить порог нуждаемости до двух прожиточных минимумов. Хотя бы так. В системе поддержки семей с детьми «донастраивать» надо многое, подтвердили участницы форума. Яркий пример абсурдности нынешних правил – история **Анастасии Алыховой** из Ульяновска, которая воспитывает шестерых детей. Трое из них – приемные, но для Анастасии они такие же родные и любимые. Приемные дети получают пенсию по случаю потери кормильца. По закону эти деньги целевые: их нельзя тратить на общие нужды, только на конкретные потребности именно этих детей. Решение справедливое – спору нет. Но дальше вступает в силу бюрократическая логика.



АНАСТАСИЯ АЛЫХОВА

«При расчете критерия нуждаемости

Социальный фонд включает эти выплаты в общий доход семьи, – рассказывает Анастасия Алыхова. – В итоге моя семья из-за "лишних" рублей либо получает поддержку лишь частично, либо лишается ее вовсе».

Получается, что государство одной рукой дает средства сиротам, а другой забирает пособия у многодетной матери, приравнивая пенсионные выплаты к реальному заработку родителей.

Председатель Партии **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ** **Сергей Миронов** уже не раз требовал отменить для многодетных семей критерий нуждаемости:

«Уже больше половины регионов отменили порог нуждаемости для многодетных семей, и Минтруда рекомендует субъектам принимать такие решения. Зачем рекомендовать, давайте установим федеральную норму. Люди родили троих и больше детей, они уже обеспечили стране демографическую прибавку, им не надо ничего доказывать государству. Их надо благодарить – безусловными выплатами».

Проблемы у всех разные, но в одном участницы форума были едины: справедливороссы всегда готовы протянуть руку помощи нуждающимся семьям.

У **Натальи Потаповой** из Звенигорода 11 детей! Несколько лет назад большой семье пришлось переехать в частный дом, но в новом семейном гнезде не было ни ремонта, ни даже септика.

«Машину пришлось продать, потому что в доме не оказалось котла. Надо было на какие-то деньги купить его и установить, – вспоминает Наталья. – Своими силами нам было не выкрутиться, поэтому я обратилась к справедливороссам **Сергею Миронову** и **Ольге Епифановой**. И они не отмахнулись! Теперь у нас и ремонт, и септик. И машина есть! Я от всей души хочу поблагодарить депутатов-справедливороссов за их помощь!»



НАТАЛЬЯ ПОТАПОВА
со своими детьми **Димой, Ксюшей, Ваней, Алевтиной, Анастасией** и внучкой **Варей**

Финальной точкой форума стало принятие резолюции, в которую вошел широкий перечень мер по решению вопросов поддержки семьи, материнства, отцовства и детства.

Социалисты требуют в самое ближайшее время:

- ✓ Признать воспитание детей общественно значимым трудом и ввести родительскую зарплату для неработающих родителей и самозанятых.
- ✓ Установить компенсацию расходов на аренду жилья для молодых семей с детьми: в размере 50 % – для ячеек общества с одним ребенком, 70 % – если детей двое, и 100 % – если их трое или больше.
- ✓ Предоставлять молодым семьям с детьми беспроцентные жилищные займы и поэтапно погашать их ипотечный кредит.
- ✓ Засчитывать период ухода за ребенком до достижения им возраста трех лет в трудовой и страховой стаж обоим родителям.
- ✓ Продлить выплату пособия по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет (не ниже прожиточного минимума).
- ✓ Создать государственный алиментный фонд (деньги матери или отцу-одиночке платит государство, и оно же взыскивает потом эту сумму со второго, нерадивого, родителя).
- ✓ Предоставить женщинам право на оформление отпуска по беременности и родам на любом сроке, а также распространить эти выплаты на самозанятых и неработающих.
- ✓ Увеличить размер единовременного пособия при рождении ребенка до 50 тысяч рублей.
- ✓ И многое другое.

Резолюция будет направлена в Правительство РФ и ляжет в основу политической платформы Партии **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ**, а форум отныне станет ежегодной площадкой для диалога между женщинами-активистками и представителями власти



Фото: Надежда Чичерова, Александр Батыру

ДВОЙНОЙ УДАР ПО ДАЧНИКАМ

Как СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ защищает права садоводов и огородников

Пенсионер Николай В. из Тольятти уже посадил первую редиску и зелень в теплице, скоро будет собирать урожай. И он не против продать его, потому что для пожилого садовода это не только итог месяцев труда на грядке, но и надежда на прибавку к пенсии в пару тысяч рублей. Однако препятствия для дачника-предпринимателя начинаются еще по дороге на рынок. Ждать автобус в город приходится на клочке асфальта у шумной проезжей части своего садового товарищества вместе с десятками точно таких же дачников-пенсионеров. Нет навеса, где можно спрятаться от зноя. Зато есть знак – «ОСТАНОВКА ЗАПРЕЩЕНА».



Иллюстрация: Надежда Карева

прямо у обочины, что создает реальную угрозу их жизни и здоровью. Логика подсказывает: нужно привести остановки в порядок – установить карманы, павильоны, освещение. Тем более что профильный комитет Государственной Думы РФ неоднократно указывал, что безопасные подъезды к СНТ – зона ответственности муниципалитетов.

Но бюджет муниципального района дефицитный, денег на ремонт нет, администрация планирует существующие остановки... снести!

«Обустройство павильонов с учетом всех требований... для администрации не представляется возможным», – сказано в ответе на запрос дачников.

ЭПИЗОД ПЕРВЫЙ: БИТВА ЗА ОСТАНОВКУ

Не первый дачный сезон в Тольятти путь от грядки до прилавка и даже до автобусной остановки для дачников за микрорайоном ПТО превращается в полосу препятствий, уставленную бюрократическими рогатками и коммерческими интересами.

На дачах за ПТО сложилась абсурдная и опасная ситуация. В зоне особого внимания – дорога, ведущая к СНТ «Даниловское северное», «Березка», «Металлург», «Прессовщик», «Чайка» и десяткам других товариществ.

Здесь разворачивается настоящая драма с участием чиновников Ставропольского района и ГИБДД. Формально – забота о безопасности. Фактически – попытка снять с себя ответственность радикальным методом.

Как следует из документов – они есть в распоряжении редакции – остановочные павильоны на этом участке не соответствуют ГОСТ Р 52766-2007, не внесены в реестр муниципальной собственности и отсутствуют в проекте организации дорожного движения. При этом маршрутки продолжают там останавливаться, высаживая людей



МИХАИЛ МАРЯХИН
Фото: Анна Мазур

«Председателям СНТ совместно с ГИБДД и администрацией поручено не просто зафиксировать нарушения, но и найти пути решения: определить возможность подключения к сетям для освещения, оценить, какие работы можно сделать своими силами, и, наконец, подготовить сметы, чтобы понять реальную стоимость спасения остановки, а не их ликвидации», – заявил депутат Самарской Губернской Думы от Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Михаил Маряхин.

ЭПИЗОД ВТОРОЙ: «СТАРЫЙ ТОРГОВЫЙ» И НОВЫЕ ХОЗЯЕВА ЖИЗНИ

Показательной стала еще одна ситуация – она развернулась вокруг рынка у ТЦ «Старый торговый» в Автозаводском районе. Местные жители, в основном люди преклонного возраста, обратились с жалобой: администрация рынка отказывается предоставлять им места для сезонной торговли зеленью и овощами.

Казалось бы, вопрос решаемый. Российское законодательство до сих пор гарантирует право граждан продавать продукцию с личных подсобных хозяйств. Нужна лишь справка из СНТ о том, что участок не превышает полгектара.

Но рыночные реалии в Тольятти вступили в противоречие с законом. Администрация рынка «Куневский» видит в бабушках скорее помеху солидной торговле, чем равноправных участников.

В ситуацию вмешались представители СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ, которые организовали встречу всех сторон конфликта.

Пришли пенсионеры, чиновники городской администрации, руководство рынка. Результат первого раунда переговоров обнадеживает, но пока не радует: место под солнцем для стариков выделили. Вот только это оказался участок без скameек, прилавков, навесов. Садоводы от такого подарка отказались.

«Мы хотим торговать в цивилизованных условиях! Подыщите нам хорошую, обустроенную площадку», – просят дачники.

Депутат Самарской Губернской Думы, руководитель регионального отделения Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Михаил Маряхин считает, что проблему нужно решать максимально быстро.

«Пенсионеры имеют право торговать урожаем по закону! И делать это люди должны в специально оборудованных местах, в комфортных условиях. Задача власти – эти условия людям предоставить. И сделать это важно сейчас, до начала дачного сезона и уж тем более – до сбора урожая. Со своей стороны держу ситуацию на контроле: поддерживаю связь с администрацией Тольятти и представителями торговых площадей. В ближайшее время они обещали предложить вариант, который устроит всех. Проверим!»

КРОМЕ ТОГО, СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ ДОБИВАЕТСЯ:

- 1 освободить пенсионеров от налога на садовые дома (по одному на человека) площадью от 50 «квадратов» и внести эти изменения в Налоговый кодекс РФ;
- 2 освободить садоводческие товарищества от налога на 6 соток и снизить для них стоимость электроэнергии;
- 3 за счет бюджета обеспечить садоводов всей необходимой инфраструктурой – дорогами, теплом, водой, электричеством и особенно газом.

УИДУТ ЛЮДИ, И СМОЛОТКА ДОМА И СУДЬБЫ?



Иллюстрация: Елена Миронова

СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ выступает против превращения Самары в город «человечников»

Безымянка – один из типичных районов Самары, застроенный нестарыми и вполне крепкими домами. Он похож на тысячи других кварталов страны, которые полюбили и обжили: есть школы, детские сады, зеленые дворы и тихие улицы.

Весной здесь пахнет сиренью, зимой дети лепят снеговиков во дворах, куда не доносится шум трассы. Но покой этих мест уже нарушен. С того момента, как кварталы попали в зону так называемого комплексного развития территорий (КРТ), жизнь людей разделилась на до и после.

Надежды встретить старость в родных стенах у местных больше нет. Они оказались в бюрократической ловушке: их дома официально не аварийные, но по документам – «подлежащие сносу». А компенсация за квартиру в центре района не позволяет купить даже «двушку» на окраине Самары.

АУКЦИОН ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКА – ГОЛОВНАЯ БОЛЬ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Все началось с решения областного правительства обновить облик столицы региона. Это случилось в 2022 году, когда чиновники приняли программу КРТ.

Суть ее проста: город выбирает старые, «уставшие» кварталы и выставляет их на аукцион. Победитель-застройщик получает лакомый кусочек земли, но с условием: сначала он должен договориться с жильцами ветхих домов и предложить им новые квартиры. А когда территория освободится, застройщик обязан «привести с собой» и садики, и школы, и парковки, чтобы новый район не был каменным мешком, а стал полноценным местом для жизни.

Вполне добротные дома 60–70-х годов постройки тоже попали под действие программы на том лишь основании, что они «не соответствуют стандартам». Людям при этом не объяснили, каким таким стандартам. Зато собственников и нанимателей фактически поставили перед фактом: готовьтесь к переселению.

Еще одна проблема связана с условиями компенсации. Людям предлагают либо соглашаться и забирать

деньги, которых не хватит на новое достойное жилье, либо ждать, когда их дом расселят по остаточному принципу на квадратные метры, предложенные застройщиком.

«Основная проблема в том, что власти не дали прямого указания на межевание участков. Это значит, что нам не заплатят за землю под домом. А если дом идет с землей, это другие деньги. Нас лишают этого права автоматически. Зато, если мы решим переехать в нормальный район, доплата будет миллионная! Мы посчитали, что выплачивать ее придется десятилетиями! Разве это справедливо?» – возмущаются активисты.

В зону комплексного развития территорий включены три квартала в окрестностях ТЦ «Вива Лэнд», совокупная площадь которых превышает 16 га.

Участок № 1. Площадь 7,69 га. Расположен между улицами Вольской, Свободы, Краснодонской и проспектом Кирова.

Участок № 2. Площадь 7,14 га. Ограничен улицами Свободы, Победы, Краснодонской и проспектом Кирова.

Участок № 3. Площадь 2,09 га. Занимает территорию в границах переулка Юрия Павлова, а также улиц Свободы и Краснодонской.

«Наши крепкие дома, в которых мы живем по 30–40 лет, вдруг стали «непригодными для формирования современного облика города». Хорошо еще, что купеческие дома в центре не снесли, а то, глядишь, и их бы признали морально устаревшими», – горько иронизируют самарцы.

Люди называют ситуацию абсурдной. И утверждают, что им не дают права выбора.

«Все зависит от совести застройщика. Он волен сам делать проект по своему усмотрению. Но, как показывает практика, вместо уютных кварталов возводят «человешники». А там дышать, не то что жить, невозможно. Нам обещают дать жилье в границах города. А что такое границы Самары? Это могут быть Крутые Ключи или еще дальше, где нет метро, школ и нормальной дороги. Где здесь логика и справедливость?» – возмущаются люди.

ЧТО ТЕПЕРЬ ДЕЛАТЬ?

Жители считают справедливым остановить программу в ее текущем виде и заставить власти поступать с ними честно. Горожане также требуют, чтобы правила игры по

«Депутат Думы городского округа Самара от Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ ВИТАЛИЙ ПИЧКУНОВ:

«Жители Самары не должны становиться заложниками «сырых» региональных программ. Принудительное выселение из неаварийного жилья с несправедливыми условиями компенсации – это нарушение базовых прав. СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ поддерживает самарцев и требует в этом вопросе прозрачности!»

И работа в этом направлении уже началась. Правительство региона меняет позицию в подходе к развитию территорий. Если раньше акцент делал на точечном строительстве отдельных объектов, то теперь вводит комплексное и системное управление.

Кроме того, в Самарской области решили создать специальную комиссию, которая будет следить за застройкой и развитием целых жилых районов, тем самым комплексным развитием территорий. Это первые шаги на большом пути, которые мы пройдем вместе с жителями областного центра в борьбе за справедливость.»

комплексному развитию территорий устанавливал не кто-нибудь, а Самарская Губернская Дума – то есть через закон. Логика простая: принятие закона – штука публичная. Тут тебе и пояснительные записки, и обоснования, и обязательное согласование позиций всех партий.

«Если все партии станут за нас горой – никто не сможет провалить решение втихую», – уверены жители столицы региона.

Возьмем обычную хрущевку в Самаре (квартира 40–45 кв. м) – ту, что попадает под программу КРТ.

4,5–5 млн рублей (примерно) – рыночная стоимость квартиры на вторичном рынке в «старом» районе;

1–1,5 млн рублей – компенсация по программе КРТ (по оценке «аварийного жилья»);

от 3,5 млн рублей – стоимость самой дешевой однушки на окраине (например, в Крутых Ключах);

минимум 3–3,5 млн рублей

должны где-то найти собственники расселяемых квартир, чтобы остаться в своем районе. Откуда такие деньги у обычной семьи? Вот и получается, что у людей отбирают жилье и фактически вынуждают влезать в долги и ипотеки под бешеные проценты.



Фото: Маргарита Скрибина

Иллюстрация: Елена Миронова

