

Партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ

приглашает людей с активной жизненной позицией стать членами команды, которая пойдет на выборы



В 2020 году региональная и федеральная власть пройдет перезагрузку. СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ дает старт проекту «Справедливый призыв», призванному существенно обновить эту власть.

Суть проекта проста: любой человек, который хочет изменить к лучшему жизнь своей малой родины и которому небезразлично будущее наших детей и внуков, с помощью СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ может выставить свою кандидатуру на предстоящих выборах, влиться в команду СП. В нее войдут будущие члены избирательных комиссий, наблюдатели, агитаторы-пропагандисты и т. д.

Для того, чтобы принять участие в «Справедливом призыве», не обязательно быть членом партии.

«Достаточно разделять позицию справедливороссов: идеи достижения достойной жизни для всех, преодоления неравенства, защиты интересов человека труда», – считает автор проекта, лидер справедливороссов Сергей Миронов.

Фермеры и индивидуальные предприниматели, учителя и врачи, работники культуры, сельскохозяйственных и промышленных предприятий, почтальоны и домохозяйки, пенсионеры и молодежь – все могут принять участие в призыве.

«Нам не важен возраст, социальный статус или профессия. Главное – желание работать во благо своих земляков», – убежден Сергей Миронов.

КАК СТАТЬ УЧАСТНИКОМ ПРОЕКТА?

Телефон: 8 (846) 332-98-99

E-mail: sr63rus@mail.ru

Соцсети: vk.com/club_spravedlivaja_samara

instagram.com/samara.spravedlivaya63/

twitter.com/spravedlivajas1

«Справедливый призыв» – часть большой программы Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ по обновлению власти, которая запущена в масштабах всей страны. Благодаря народной инициативе во власть смогут пройти честные, принципиальные, равнодушные люди, готовые взять на себя ответственность за судьбу своей малой родины.

Вместе мы сможем претворить наши общие требования в жизнь!

Боремся за справедливость



Нас хотели снести, но мы не дали

Департамент управления имуществом Самары (ДУИ), основываясь на заключении нижегородской конторы «Евро-Проект», в апреле инициировал процедуру признания аварийным дома № 192 по ул. Самарской (№ 22 по Маяковской). Жильцы дома узнали об этом всего за пять дней до решающего заседания межведомственной комиссии, которое состоялось 21 мая.

На деле дом крепкий, поэтому собственники квартир забили тревогу. При помощи руководителя ЦЗПГ Морозова А. Ю. выяснилось два интереснейших факта.

Во-первых, «заключение экспертов» ООО «ЕвроПроект» – филькина грамота. Согласно «заключению», два человека обследовали все несущие конструкции и инженерные системы четырехэтажного дома (со вскрытием полов, отдирием обоев, измерениями фундамента и проч.) – за один (!!!) рабочий день. Во-вторых, земля под «аварийным» домом, а также под соседней «сталинкой» (Маяковского, 20) сдана в аренду застройщику ООО «Новое

время» с грубейшими нарушениями жилищного законодательства.

Жильцы дома мгновенно объединились и действовали решительно. Дом украсился протестующими баннерами, ушли коллективные жалобы во все инстанции. Депутат губернской думы М. И. Маряхин направил в межведомственную комиссию обращение, разгромившее «заключение» ООО «ЕвроПроект».

Благодаря сплоченности жильцов и сильнейшему общественному резонансу дом удалось отстоять. А чтобы такие попытки не повторялись, собственники квартир занялись оформлением права собственности на двор и землю под домом.

Захват домов управляющими компаниями в Самарской области превращается в плохую традицию

В приемной депутата

Об очередной нехорошей истории, в которую попали жильцы ТСЖ № 131 (г. Самара, ул. Подшипниковая, д. 22), редакция узнала после их обращения в приемную депутата губернской думы Марьяхина Михаила и официального обращения депутата в адрес и. о. прокурора Самарской области И. В. Харитоновна:

– В мой адрес поступила устная жалоба от Веры Трофимовны Романюк, председателя правления РОО «Ассоциация собственников жилья Самарской области», и Лидии Григорьевны Акопян, председателя правления ТСЖ № 131...

Из сведений, сообщенных заявителями, а также из изучения иных документов следует, что **общее собрание собственников помещений** (решения которого от 23.03.2020 г. стали основанием для смены формы управления указанным МКД) **либо проведено с грубейшими нарушениями требований законодательства, либо (что вероятнее) вообще не проводилось и его протокол подделан.**

Решение Государственной жилищной инспекции Самарской области о передаче указанного дома в управление ООО «Мастер Ком» незаконно и подлежит отмене.

На основании вышеизложенного прошу вас взять рас-

смотрение моего обращения под свой личный контроль...

Мы всегда управляли домом сами

Дом на Подшипниковой, 22, был построен как ЖСК. Позже, по вине прежнего председателя, дом превратился в злостного должника по оплате коммунальных услуг. В таком состоянии для управляющих компаний он не представлял никакого интереса. Тогда на общем собрании решили реорганизовать ЖСК в ТСЖ. Выбрали нового председателя, Лидию Григорьевну Акопян, которая сумела навести порядок: погасить долги и накопить на счете дома довольно приличную сумму.

Вот с этого момента дом снова привлек внимание управляющих компаний. Такой компанией стала ООО «Мастер Ком» и ее директор Мячин А. Н.

В истории появляется ООО «Мастер Ком»

Редакция нашла справки, что собой представляют эта управляющая компания и ее руководитель.

Ранее генеральный директор Мячин А. Н. являлся руководителем ОАО «Самарский хлебозавод № 2», которое было признано банкротом (Дело А55-37558/2009), был директором Самарского муниципального предприятия (МП) «ВАСКО», основным видом деятельности которого

Всё это походило бы на захватывающий сюжет для детективной истории, если бы в финале всегда побеждали те, за кем правда. Но заведомо счастливый финал мы видим исключительно в кино. К сожалению, в жизни всё иначе. За счастливый финал приходится бороться самим жителям.



являлось «управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе». МП «ВАСКО» (управляющая компания) также в результате своей деятельности было признано банкротом (Дело А55-11104/2009).

«Обиженная» четверка

Интересы УК совпали с личными обидами некоторых жильцов дома, с которых новый председатель ТСЖ через суд взыскала крупные задолженности по коммунальным платежам.

С этого момента «четверка» превратилась в непримиримых врагов председателя.

В ход пошли клеветнические измышления о якобы похищенных Акопян Л. Г. крупных суммах с расчетного счета ТСЖ. Однако проведенная правоохранительными органами проверка по заявлению четверки никаких хищений не выявила. Неудовлетворенная результатами проверки «обиженная» четверка перешла к оскорблениям. Дело дошло до того, что были попытки ворваться в квартиру и избить председателя.

Дьявол-искуситель

Для остроты сюжета нам еще не хватает дьявола-искусителя. И такой нашлся.

Не желая исполнять решение суда по оплате коммунальных услуг, четверка обратилась за консультацией к юристу и «общественнику» Ч***. Вероятно, он посоветовал этой группе провести собрание по смене способа управления домом и передать управление благополучным домом УК ООО «Мастер Ком».

Любовь по расчету

Так вот и нашли друг друга: обиженная четверка и УК ООО «Мастер Ком». А дальше события покатались по указанной юристом уже проторенной дорожке по захвату очередного дома и развивались стремительно.

10 – 22 марта по инициативе некоей Башкатовой Ж. В. якобы проводится очно-заочное собрание собственников – о заключении договора с ООО «Мастер Ком».

14 апреля выходит приказ ГЖИ СО № 10695 «О внесении изменений в реестр лицензий Самарской области», в кото-



ром МКД передан в управление ООО «Мастер Ком».

Зачем нужны надзирающие органы

Устные и телефонные жалобы собственников на «собрание» в Государственную жилищную инспекцию Самарской области остались безрезультатными. 23 апреля Л. Г. Акопян направила в ГЖИ письменную жалобу, в которой изложила нарушения норм жилищного законодательства инициативной группой при проведении собрания, просила провести силами ГЖИ СО внеплановую проверку по указанным фактам, принять необходимые меры реагирования, приостановить внесение в реестр лицензий в отношении МКД по ул. Подшипниковой, д. 22.

ГЖИ не отреагировала

27 апреля 30 членов ТСЖ направили в прокуратуру Октябрьского района, в Отдел полиции № 4 Октябрьского района, в ГЖИ СО заявление (жалобу) на действия инициативной группы нарушивших нормы жилищного законодательства при проведении общего собрания членов ТСЖ, а также о неправомерном издании должностным лицом Государственной жилищной инспекции Самарской области приказа о внесении в реестр лицензий Самарской области многоквартирного дома № 22 по ул. Подшипниковой.

Ответа не последовало.

6 мая члены правления во главе с Акопян пришли на прием в ГЖИ Самарской области, чтобы получить ответ на поданное ими обращение от 23.04.2020 г. К ним спустилась начальник отдела лицензирования, которая сообщила им, что поскольку у ТСЖ нет лицензии, а у управляющей компании ООО «Мастер Ком» она есть, то мнению ГЖИ – управлять домом должна управляющая компания «Мастер Ком». (ТСЖ – некоммерческая организация и лицензированию не подлежит.)

Против лома нет приема

УК «Мастер Ком», не дожидаясь решения суда и опираясь на бездействие государственных органов (ГЖИ и прокуратуры), попыталась насильно захватить дом.

В квартиру Акопян Л. Г. пришли двое мужчин, один из которых назвался руководителем УК «Мастер Ком» Мячиным

А. Н. Представить подтверждающие его личность документы отказался. Потребовал передать ему ключи от подвальных помещений, чердака. Угрожал, что в случае отказа взломают двери его рабочие. Получив отказ, сотрудники УК «Мастер Ком» пошли вскрывать помещения, но им преградили путь жильцы дома.

Что требует депутат Маряхин

Прекратить бездействие прокуратуры Октябрьского района г. Самары при рассмотрении заявлений, поступивших от ТСЖ № 131 и собственников помещений в МКД по адресу: ул. Подшипниковая, д. 22.

Принять необходимые меры прокурорского реагирования для незамедлительной отмены незаконного приказа ГЖИ Самарской области от 14.04.2020 г. № 10695 «О внесении изменений в реестр лицензий Самарской области».

Обеспечить законную (в полном соответствии с духом и буквой ст. 144 УПК) проверку сотрудниками ОП № 4 УМВД по г. Самаре сообщения о преступлении, поступившего от ТСЖ № 131.

Привлечь должностных лиц прокуратуры Октябрьского района г. Самары, ГЖИ Самарской области и ОП № 4, виновных в незаконных действиях (бездействии), к установленной законом ответственности.

Когда верстался номер

Отчаявшись получить помощь от надзорных органов, жильцы дома провели в мае собрание собственников. Выяснилось, что все участвовавшие в голосовании (а это более 70 % от общего количества голосов) против передачи дома под управление ООО «УК «Мастер Ком». Руководитель ЦЗПГ Андрей Морозов уверен, что собрание проведено в соответствии с законодательством, включая оформление протокола собрания и решений собственников (в данном случае так называется заполненный бюллетень для голосования). Документы сданы в ГЖИ, которая теперь обязана провести внеплановую проверку и вернуть дом в управление ТСЖ № 131. Кроме того, столь ясное и однозначное выражение воли собственников вызывает довольно острые вопросы к мартовскому «собранию». Однако это уже компетенция правоохранительных органов.

«ЭкоТольятти» — ЭТО НЕ ТОЛЬКО ЭКОЛОГИЯ



Услышал случайно на улице в Автозаводском районе Тольятти разговор двух женщин, по возрасту пенсионерок:

– Мы и к директору ходили, и письма писали. Гоняют по кругу.

– А ты сходи-ка в «ЭкоТольятти», говорят, они помогают...

О чем шел разговор, не знаю, но решил задать несколько вопросов руководителю «ЭкоТольятти» Рягузовой Ирине.

– Ирина, как дела у «ЭкоТольятти»?

– Работаем.

– С коронавирусом активность не упала?

– Не упала. Изменилось направление деятельности. До этого в основном приходилось помогать жителям бороться за свои права с управляющими компаниями, теперь основной акцент – социальная помощь.

– А что с управляющими компаниями?

– Присылают отписки. Деньги возвращать не хотят. Ссылаются на какие-то якобы проведенные собрания и решения самих жильцов. Мы с активистами домов решили, пока коронавирус, будем готовиться к проведению настоящего собрания собственников. Снимут карантин, проведем собрание, пригласим УК. А там посмотрим, что делать дальше. Но помогать жителям отстаивать свои права мы будем несмотря ни на что.

– Ирина, давайте о социальной помощи. Сейчас кто

только ее не оказывает. Вы чем занимаетесь?

– Социальная помощь приобретает такие масштабы, потому что государство самоустранилось. Или помогает в основном крупному бизнесу. А простые люди остаются, как всегда, наедине со своими проблемами. И хорошо, что есть волонтеры и неравнодушные граждане.

– Так в чем заключается помощь от «ЭкоТольятти»?

– Мы выбрали тех, кто и в нормальное время испытывает житейские трудности. Это многодетные семьи и матери-одиночки. Сейчас им особенно тяжело.

– В Интернете можно найти примеры негативного отношения к многодетным семьям: мол, нарожали, не думали, пусть теперь сами крутятся...

– Думаю, это очень бессердечно. Бог дает человеку жизнь. И надо не рассуждать, а лучше просто, если можете, помогать. Так, кстати, и поступают наши дарители.

– Ирина, в чем суть акции?

– Через соцсети «ЭкоТольятти» обратилось ко всем, кто находится на самоизоляции, но хочет принять участие в помощи нуждающимся. Дали контактные телефоны.

– И что, много звонков?

– Да. Звонили и те, кто хотел помочь, и те, кто нуждается в помощи. За несколько дней

мы собрали целую «Газель». Простые граждане передали много одежды и для грудничков, и для детей постарше. Кто-то игрушки. Кто-то вкусняшки. Не остались в стороне и наши депутаты. Маряхин Михаил Иванович выделил «Газель», Иван Попов совместно с Фондом социального развития и гипермаркетом «Лента» – продуктовые наборы.

– Ирина, о реакции получивших помощь не спрашиваю. А вот о планах «ЭкоТольятти» – да.

– Оказывать помощь мы будем продолжать и дальше. Поэтому всех приглашаю присоединиться. Позвоните, приедем, заберем. Я убедилась, что это очень большое дело. Вы бы видели лица детей...

Кроме того, мы приглашаем принять участие в разных акциях. Недавно сажали цветы в Центральном районе у ЗАГСа и на Молодежном бульваре. Это же прекрасно – делать свой город красивым своими руками!

– А где можно найти контакты «ЭкоТольятти»?

– Можно по ссылке в группе: <https://vk.com/eko.samarskayoblast>. Кстати, подпишитесь, станьте участником, пригласите друзей. Кроме объявлений для желающих принять участие в акциях, там найдете и другую интересную и полезную информацию. А можете просто позвонить на мой телефон: **8-917-169-20-70**.



Иван Попов. Интервью без галстука

Ивана Попова, или, как принято у нас в России величать официально, Ивана Викторовича Попова, депутата от «Справедливой России» в городской думе Тольятти, жители Автозаводского района, как выяснилось, знают довольно хорошо. Перед интервью мы опросили нескольких случайных прохожих: знают ли и какое мнение?

– Слышала, помогает продуктами людям, которые в беду попали...

– Чиновников щучит (*выражение собеседника*)...

– Была у него на приеме. Внимательный...

– Подписан у него «ВКонтакте». Не врет, как многие...

– Ванька-то, я его еще с мальчишек знаю. И отца его знаю. Деловые...

Вот такие мнения. В Интернете, конечно, гуляют и иные. Но это право каждого думать о другом, как он считает нужным.

А мы для полноты картины решили познакомить наших читателей с депутатом Иваном Поповым без регалий и без галстука.

– Иван, тебе в апреле стукнуло тридцать пять. Как ощущения?

Смеётся. Кстати, у Ивана замечательно открытая располагающая улыбка.

– Ладно, давай по-другому. Возраст-то уже не мальчика, но мужа. Думается, кроме повседневной суеты, о чем-то высоком, возвышенном, вечном?

– О чем?

– Ну, например, о счастье... Ты счастлив?

– Да. У меня любимая семья: жена Динара, две дочки. Старшей Ане девять, младшей Арине – три. Мои родители, слава богу, живы-здоровы...

– А у счастливого человека есть мечта?

Задумывается.

– Наверное, есть, но я как-то специально ее не выделяю из своего течения жизни. Мечта – не очень мое слово.

– Хорошо. Давай назовем ее целью? Это ближе к твоему характеру?

– Ближе.

– Так в чем же цель?

– Каждый человек создан для чего-то. Он должен это понять и постараться воплотить в течение всей своей жизни.



Если ему удастся сделать это, значит, он достиг своей цели.

– Это христианский подвиг. Ты верующий, ходишь в церковь, исповедуешься?..

– Верующий. Во главу угла православной веры ставится любовь, и я больше склоняюсь, чтобы проявлять ее через добрые дела. Пусть маленькие, но конкретные. А ходить в церковь... Конечно, хожу по праздникам, хотя нужно чаще.

– А что главное в жизни крепкого здорового мужчины?

– Семья в первую очередь. И работа.

– Мы о депутатской условились не говорить.

– А я и не собираюсь. Я о другом. Думаешь, кроме депутатской работы, нет ничего другого?

– Иван, труд – это наказание, в поте лица трудиться, или благо?

– По мне, это награда человеку. Даже когда это тяжелый труд.

– Ты это испытал на себе?

– Да, когда в середине девяностых мы с мамой переехали в Самарскую область. Жили на ее мизерную зарплату, и мне, тогда еще мальчишке, пришлось и учиться, и физически работать.

– Ну, в девяностые всех потрепало изрядно. А когда ты начал трудиться всерьез?

– Со второго курса института. А уже к четвертому курсу открыл свое дело.

– Твое образование – финансы?

– Первое, да.

– И что же это было за дело?

– Ремонт, строительство. Эту сферу знаю очень хорошо: от момента получения заказа до сдачи объекта.

– Своими руками дом построил?

– С детства еще мальчишкой с отцом не один дом построил.

– А живешь в своем доме?

– Нет, в квартире, в многоэтажке.

– До дома не созрел?

– Наверное, пока нет. Дом требует много внимания.

– Иван, давай про деньги?

– А что про них говорить?

– Так все просто. У нас в государстве деньги превратились и в бога, и в черта, и во все, что угодно... Там, где ты крутишься, отца родного готовы за них продать.

– Ну, не все, и не для всех они счастье.

– А для тебя?

– Для меня – средство. С ними можно что-то реализовать, кому-то помочь... Но душу продавать за деньги – это как-то не мое.

– Вань, а любовь?

– Что любовь?

– Ты женат уже сколько?

– Больше десяти лет.

– Ну, вот. Молодежь сейчас предпочитает совместное проживание без ЗАГСа. Ты как к этому относишься?

– Это их право. Мы с женой знакомы со школы, а серьезные отношения начались уже где-то за двадцать. Решили – поженились. Я сторонник крепкой семьи. Но выбирать, как жить, в официальном браке или нет, – это все-таки дело очень индивидуальное.

– У тебя семья интернациональная: ты – русский, жена – татарка. Разные устои, веры?

– В России таких семей тысячи. И отношения зависят от самих людей, а не от их национальности. У меня в этом плане всё хорошо. Даже когда называли дочек, мы сумели угодить и нашей русской, и татарской бабушкам. Теперь это любимые внуки.

– Кто занимается их воспитанием?

– Пока была одна, старшая, мы вдвоем с женой пеленали, кормили, поили, воспитывали. Потому что жена тоже работала. Появилась вторая, решили, что дом – на жене, а на мне – обеспечение семьи. Но с дочками стараюсь ежедневно, хоть час-полтора, обязательно поиграть и позаниматься.

– Ты строгий отец?

– Стараюсь быть строгим. Приучаю их к порядку, к ответственности, к дисциплине. Но могу и побаловать. Это же девочки.

– Это характер?

– Наверное, и характер, и то, как человека обтесывает жизнь. На меня, например, шептунного и хулиганистого мальчишку, сильно повлиял спорт. Занимался армейским рукопашным боем, получил кандидата в мастера спорта. Профессиональный спорт ушел, а закалка осталась. И мне она очень помогает.

– В чем?

– Во всем. Быть собранным. Не бояться отстаивать свою позицию. Идти до конца.

Читатель, давайте поставим многоточие на этом месте нашего разговора с Иваном Поповым. Уверен, что у нас будет еще много поводов пообщаться с ним на разные темы.

А те, кто хочет в режиме онлайн получать информацию от Ивана Попова, для вас ссылка на его страничку в Интернете:

